

Z STRONY ZA ODRA



Jaki był rok 2024?

Wywiad z Wójt Jolantą Kryswatą-Zielnicą



Jaki był rok 2024?

– Krótki. Wszystko działo się tak szybko, tak dynamicznie i nieubłaganie, że wydawał się wręcz przemknąć. Myślę, że wielu z nas, mieszkańców gminy Wińsko, ma takie wrażenie.

Jakie miał kolor?

– Asfaltu! W 2023 dosłownie i w przenośni walczyliśmy o pieniądze na drogi. Pomijani przez powiat przez dziesiątki lat, mieliśmy tę jedną wielką szansę na duże pieniądze z Polskiego Ładu i na duże roboty na drogach na naszym terenie w tamtym i tym roku. Zwłaszcza, że większość z tych dróg już nie nadawała się do jazdy. W 2024 powstało ich najwięcej, a kilka zostało na Nowy Rok. Polski Ład ma taką szczególną cechę, że zadania można realizować do 12 miesięcy lub powyżej 12 miesięcy. Stąd umowy są podpisane i nie muszą wszystkie zakończyć się w roku kalendarzowym, jak byliśmy przyzwyczajeni. Na zakończenie prac poczeka więc odcinek

z Wińska przez Smogorzów Wlk. i Smogorzówek. W całości po Nowym Roku wyremontowana będzie droga z Wińska do S5 i z Głębowic do Pełczyna.

Te drogi będą zrobione, podkreślam, umowy między powiatem a wykonawcą są w trakcie realizacji. My jako gmina z własnej woli (bo innego wyjścia nie było) dopłacamy do środków krajowych z Polskiego Ładu kilka procent za powiat. Tak się umówiliśmy i tak robimy.

Drogi gminne, na które dostaliśmy środki, są zrobione. Oceniam, że 90% problemów drogowych mamy za sobą. Te 10% + drogi polne, to wystarczająco dużo zadań na trwającą kadencję.

Jaki będzie kolor roku 2025?

– Jak się rynek zazieleni świeżą trawą, jak przyjmą się nowo nasadzone drzewka, jak zakwitną jaśminy i róże, będzie zielony, biały i czerwony. Jak zdobędziemy środki na fontannę (drugi etap rewitalizacji rynku) to jeszcze niebieski.

A tak poważnie mówiąc, liczę nadal na czarny (asfaltowy), na ceglasty (mamy w planach budowy), na złoty, bo złotych trzeba nam bardzo dużo!

Czego się pani obawia na ten Nowy Rok?

– Tego, czego wszyscy się boimy. Cen energii elektrycznej i ogrzewania, paliwa, żywności... Gmina ma dokładnie takie same wydatki, jak każde gospodarstwo domowe, tyle, że większe. Dlatego



tak ważne jest, żebyśmy pozyskali nowych mieszkańców, żeby sprzedawały się działki budowlane, żeby ruszyły wreszcie te fotowoltaiki, które będą płacić podatki, żeby wreszcie ruszyła produkcja czegośkolwiek, żeby budowa nowego mostu na Odrze nie przepadła, a nowa linia energetyczna, zgodnie z wieloletnimi planami Tauronu, wreszcie powstała.

Czego życzy pani mieszkańcom gminy Wińsko?

Na święta chwili wytchnienia i radości, odrobiny duchowości, która w codziennym pędzie nie zawsze ma szansę nas dogonić. Na Nowy 2025 rok – zdrowia. Jakkolwiek banalnie to brzmi, to bez niego wszystkie inne spełnione marzenia, tracą sens.

Defibrylator w miejscu publicznym

Automatyczny defibrylator – urządzenie stosowane w przypadku nagłego zatrzymania krążenia jest już w Wińsku, dostępne dla każdego i o każdej porze dnia i nocy. Zamontowany został na zewnętrznej ścianie, tuż przy wejściu do Przychodni SP ZOZ i GOPS w rynku.

Defibrylator w skrócie nazywany AED (z ang. Automated External Defibrillator) to urządzenie, które za pomocą impulsu elektrycznego przywraca prawidłową pracę serca. Sprzęt jest w pełni automatyczny, wystarczy go włączyć i postępować zgodnie z jego poleceniami.

Urządzenie pojawiło się dzięki udziałowi naszych strażaków w konkursie grantowym

ogłoszony przez Fundację Banku Gospodarstwa Krajowego. Program wyłonił 30 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej z pośród kilku tysięcy. W pisaniu wniosku pomagali: Patrycja Serdyńska oraz Joanna Domaszewicz ze szkoły w Wińsku. Po burzliwej dyskusji zdecydowano się nie tylko doposażyć OSP, ale zadbać również o dobro mieszkańców.

Kolejnym zakupem było umundurowanie dla młodych druhów z utworzonej w styczniu tego roku Młodzieżowej Drużyny Pożarnej przy OSP w Wińsku.

Projekt pod nazwą „OSP Wińsko uczy ratować” to także pokazy i szkolenia udzielania pierwszej pomocy dla uczniów ze szkół w naszej gminie.



WAŻNE

Stawki podatków w roku 2025

1. Podatek rolny

- 215,85 zł/ha dla gruntów gospodarstw rolnych
- 431,70 zł/ha dla gruntów pozostałych
- rok 2024: 220,00 zł i 440,00 zł – podatek rolny zmniejszył się o 4,15 zł dla rolników i 8,30 zł dla nierolników

2. Podatek leśny

- 61,017 zł/ha
- rok 2024: 72,0346 zł – podatek leśny zmniejszył się o 11,0176 zł

3. Podatek od nieruchomości

a. od gruntów:

- 1,35 zł/m² związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej

- 6,66 zł/m² pod wodami jezior i zbiorników sztucznych

- 0,72 zł/m² pozostałych

- 2,00 zł/m² objętych obszarem rewitalizacji

b. Od budynków lub ich części:

- 1,17 zł/m² mieszkalnych

- 32,00 zł/m² związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej

- 15,90 zł/m² zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- 6,00 zł/m² związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

- 11,00 zł/m² budynki pozostałe

c. 2% od wartości budowli

Oplaty za śmieci

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 1 stycznia 2025 r. będzie wynosić 39,00 zł od jednego mieszkańca. Za posiadanie kompostownika przysługuje ulga w wysokości 2,00 zł od osoby, czyli w tym przypadku stawka wynosząca będzie 37,00 zł od osoby.

Jeżeli właściciel nieruchomości nie będzie spełniał obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wówczas podwyższona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie wynosiła 80,00 zł od jednego mieszkańca. Specjalna ulga dla rodzin z czworgiem i więcej dzieci – za czwarte i każde kolejne dziecko nie płacimy! Przedsiębiorcy, firmy handlowe, usługowe itp. płać natomiast:

Rodzaj pojemnika	Stawka obowiązująca
Worek 60 l	17,96
Worek 120 l	35,92
Pojemnik 120 l	35,92
Pojemnik 240 l	71,83
Pojemnik 1100 l	216,00

Zbiórki gabarytów spod domów w roku 2025 nie będzie. Każdy, kto płaci za śmieci, może wywieźć gabaryty na PSZOK

Więcej informacji na stronie internetowej: https://bip.winsko.pl/cms/14301/pszok_punkt_selektywnego_zbierania_odpadow_komunalnych_komunikacja



Dożynki Wojewódzkie

» Decyzja zapadła w marcu. Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwalił, że Małowice w gminie Wińsko będą gospodarzami święta wszystkich rolników z Dolnego Śląska.

Impreza we wrześniu, a my zaczęliśmy od razu, w marcu. Wycinanie krzaków z działek pod parkingi, równanie terenu wydzierzawionego od PKP, dogadywanie się z sąsiadami boiska w Małowicach na użyczenie działek obok pod organizację tak dużej imprezy. Równanie, koszenie, budowa dróg dojazdowych.

Równolegle agencja eventowa i organizowanie gwiazd, atrakcji, wystawców.

– Trudny rok, nowy skład Sejmiku, nowy Zarząd Województwa, który zanim się ukonstytuował, trzeba było działać samemu, podejmować decyzje, zlecać prace. Gdy zaczęło się lato, działaliśmy już wspólnie – mówi sekretarz Aneta Niewiarowska.

– Najbardziej urzekają mnie postawa samych mieszkańców Małowic. Tak się zaangażowali, tak cieszyli na to święto, tacy byli dumni! Pamiętam, dzień przed dożynkami (a właściwie wieczór) szłam nową drogą do miejsca, gdzie rozstawiało się



wesołe miasteczko. Właściciel sąsiadującej posesji uspokajał psa. Szczerze, trochę się bałam, co to będzie przy hałasie, który będzie jutro. Zagadnęłam w tej sprawie do właściciela, a on na to: „A tam, jutro to go zamknę!” – mówi wójt Jolanta Krysowata-Zielnica.

Święto wojewódzkie w naszej skromnej gminie musiało być na najwyższym możliwym (a nawet niemoż-



liwym) poziomie. Na mszy św. w kościele w Małowicach, śpiewała sopranistka Elżbieta Mach. Korowód prowadził zespół Jedliniaków z Politechniki Wrocławskiej. Na scenie, oprócz naszych lokalnych artystów działających przy GOK, gwiazdy: Czadoman i Sławomir, a nocna dyskoteka przy DJ.

Specjalny autobus dowoził mieszkańców gminy. Mimo blisko 3 ha parkin-

gów, goście parkowali samochody aż w Iwnie i to na prywatnych podwórkach! Wielce nam pomogły Koleje Dolnośląskie, które reklamowały dożynki, a następnie specjalnymi kursami dowoziły gości z dwóch stron: z Wrocławia i aż spod Zielonej Góry.

Przez Małowice przejechało się 7 tysięcy osób, w szczytowym momencie jednocześnie bawiło się 5 tysięcy.

Nazajutrz była ostatnia upalna niedziela. W poniedziałek zaczął padać deszcz, a tydzień po dożynkach, w pełnej mobilizacji walczyliśmy z falą powodziową. Skutecznie. Tyle, że czasu zabrakło, żeby się tym dożynkowym sukcesem nacieszyć...

Rok wyborów samorządowych i sołectkich

Mijający rok był rokiem wyborów samorządowych, które nie tylko w naszej gminie, ale w ogóle w dziejach samorządu przejdą do historii. Pierwszy raz w historii naszej gminy wójt zostaje wybrany po raz trzeci z rzędu i po raz pierwszy bez konkurencji. Jolancie Krysowatej-Zielnicy poparcia udzieliło blisko 70 proc. głosujących. Po raz pierwszy także wszyscy radni są z tego samego komitetu, aż dziesięcioro otrzymało mandat bez wyborów, z powodu braku konkurencji, a pięcioro zostało wybranych spośród dwóch lub trzech kandydatów w okręgu. Aż siedem osób zostało radnymi po raz pierwszy, a osiem po raz kolejny. Pani wójt tak o tym mówiła zaraz po wyborach:

– Dla mnie to informacja, że mieszkańcy są zadowoleni z kierunku i tempa przemian w gminie – stwierdza wójt Jolanta Krysowata-Zielnica. – Oczywiście, że mieszkańcy chcą więcej i szybciej, dokład-

nie tak, jak ja. Spokojnie, mamy pięć lat. Daliśmy słowo i go dotrzemy – tak szybko, jak tylko się da. Chcę dokończyć to, co zaczęłam, a potem zostawić gminę w dobrym stanie i w dobrych rękach.

Mamy także za sobą wybory sołtysów i rad sołectkich w sołectwach Gminy Wińsko na kadencję 2024-2029. Na 45 sołtysów wybrano 12 nowych i 33 wybranych ponownie.



Pamiętajcie o mnie

Powoli, bardzo powoli, drogą znaczną rozpacz, zwątpieniem, nadzieją i drobnymi sukcesami, Paweł wraca do nas. Zdrowie poszkodowanego w strasznym wypadku chłopca poprawia się z miesiąca na miesiąc.

Paweł Białożab odzyskuje sprawność po cichu, powoli, pomalutku. Minimalnie z naszej perspektywy, ale w jego przypadku znacząco. Dzięki opiece w Ośrodku Rehabilitacji w Otwocku, pracy lekarzy, fizjoterapeutów, psychologów i pielęgniarów, a nade wszystko poświęceniu jego matki, Paweł dziś samodzielnie przełyka, jest kąpany na siedząco, a nawet ogląda programy o kombajnach i traktorach, tak jak kiedyś. Tak jak lubił przed wypadkiem. W jego pokoju pojawiły się naklejki i plakaty. Uśmiechem wita pielęgniarki.

– Mój Paweł – mówi jego mama – już widzę to samo spojrzenie, które tak dobrze znam i na które tak bardzo czekałam. Raz miałam nadzieję, raz traciłam. W tej chwili wszyscy dookoła zauważają postępy w terapii. A to powolna terapia neurologiczna. Mieszkańcy naszej gminy dokładają się jak mogą.

– Nasza gmina jest biedną gminą, ale takich ofiarnych ludzi to ze świecą szukać – mówiła mama Pawła. – Nasi



sąsiedzi to ludzie o wielkim sercu. Przez nich działa Bóg.

W tym czasie organizowaliśmy kiermasz za kiermaszem, m.in. pracownicy samorządowi sprzedawali własnoręcznie przygotowane wypieki i pierogi, „zumbiary” organizowały maraton, sprzedawana była książka o historii przedwojennego Wińska.

W sierpniu donosiliśmy o wielkiej nadziei na poprawę i nie mniejszym zwątpieniu. Wtedy proces leczenia nie przynosił oczekiwanych skutków. Mimo to, a może właśnie dlatego, odbywały się kiermasze i zbiórki datków, m.in. w Węgrzicach na festynie i w Małowicach na Dożynkach Wojewódzkich. Dzisiaj widać światło w tunelu.

Życzymy Pawłowi dalszych postępów w rehabilitacji i dobrych Świąt. A te, jak wiadomo, zawsze niosą nadzieję.

Fontanna w drugim etapie

„Rewitalizacja przestrzeni publicznej Rynku w Wińsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Etap pierwszy mamy za sobą. Wiosną będzie widać lepiej wszystkie zmiany, ale już dziś mieszkańcy chwalą. Jest przestrzeń, ład, harmonia i nie ma betonozy.



Fontanna, miejmy nadzieję, będzie w nowym roku. Jest szansa na środki zewnętrzne. Czekamy też na przyznane już, ale nie wpłacone, pieniądze z funduszu dopłat BGK na budowę kamienic w rynku (obok Urzędu Gminy). Pozostałe puste działki są w rękach prywatnych, liczymy na to, że właściciele się w końcu zmobilizują. I rynek będzie wyglądał jak dawniej (a nawet lepiej).



WYKAZ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonej do dzierżawy

Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Forma dzierżawy	Czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłat
Wińsko	WR1L/00025568/1	cz. 794/1 (4)	718 m ²	Rola IVb	Przetarg nieograniczony	143,60	do 30 września każdego roku

Z wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 3a, tel. 71 38-04-231.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i w miejscowości Wińsko oraz w prasie.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego położonych na terenie Gminy Wińsko

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. m ²	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Data przetargu	Termin wpłaty wadium	Wysokość wadium w zł
Wińsko	WR1L/00025568/1	cz. 794/1 (6)	1000 m ²	200,00	23.01.2025 r	18.01.2025 r	20,00

Z ogłoszeniami nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, w pokoju nr 3a i pod nr tel. 71 380 42 31. Ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych www.winsko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oraz w prasie.

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze czwartego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wniesienia	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Kleszczowice	WR1L/00026284/3	52/4	3,9884	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	43.000,- do 23.01.2025 r.	421.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	28.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 11.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubuskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium, Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wniesienia	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Łązy	WR1L/00029284/4	176	0,1691	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Brak planu	5.000,- do 22.01.2025 r.	53.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	27.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 10.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubuskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wniesienia	Cena	Termin zgłoszenia uczestnictwa	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Moczydnica Kłasztorna	WR1L/00046835/7	190/2	0,1186	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	4.000,00- do 20.01.2025 r.	35.000,00	Do dnia 21.01.2025 r. do godz. 1500	Przed zawarciem aktu notarialnego	23.01.2025 roku pokój nr 11, o godz. 10.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubuskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica



WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wnieśnienia	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Kleszczowice	WR1L/00046686/7	58/24	0,1353	Nieruchomość gruntowa	Brak planu, wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000,00- do 20.01.2025 r.	37.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	24.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 10.00
2	Białawy Małe	WR1L/00004082/7	136/1	0,4269	Nieruchomość gruntowa	Brak planu, wydana decyzja o warunkach zabudowy	15.000,00- do 20.01.2025 r.	100.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	24.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 12.00
3	Chwałkowice	WR1L/00024473/1	109/4	0,0018	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	200,00- do 20.01.2025 r.	1.200,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	24.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 11.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205.

Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubiąskie”. Nr konta na które należy wpłacić wadium Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica

WYKAZ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Termin zapłaty	Zarządzenie
1	Grzeszyn, numer porządkowy 10	WR1L/00001085/7	121/3	0,8719	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Brak planu	Przetarg nieograniczony	278 000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 145 z dnia 12.12.2024 r.
2	Grzeszyn	WR1L/00042787/7	99/2	0,0833	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	Przetarg nieograniczony	24 000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 146 z dnia 12.12.2024 r.
3	Grzeszyn	WR1L/00024461/4	98/1	0,2235	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	Przetarg nieograniczony	59.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 147 z dnia 12.12.2024 r.
4	Orzeszków	WR1L/00036339/7	848/1 848/2	0,1588 udział 2/3 0,1940 udział 2/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Brak planu	Zgodnie z art. 37 ust 2, pkt 9	70 825,00	-	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 148 z dnia 12.12.2024 r.
5	Smogorzów Wielki	WR1L/00032038/9	342/4	0,03	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	Zgodnie z art. 37 ust 2, pkt 6	1500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 149 z dnia 12.12.2024 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19 grudnia 2024 roku do dnia 31 stycznia 2025 roku. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Wykaz podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubiąskie”.

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Kryswata-Zielnica

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze piątego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wnieśnienia	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Wyszęćce	WRL/00018466/4	382 w udziale 68/80	0,0727	Nieruchomość gruntowa zabudowana, znajdująca w strefie „A”-ochrony konserwatorskiej	Brak planu	2.000,- do 23.01.2025 r.	17.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	28.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 10.00
2	Wyszęćce	WRL/00029776/0	383	0,1196	Nieruchomość gruntowa zabudowana, znajdująca w strefie „A”-ochrony konserwatorskiej	Brak planu	5.000,- do 23.01.2025 r.	31.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	28.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 10.00
3	Konary	WR1L/00024275/3	73/8	1,85	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	10.000,- do 23.01.2025 r.	62.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	28.01.2025 roku, pokój nr 11 o godz. 11.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubiąskie”. Nr konta na które należy wpłacić wadium Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu. Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze dziewiątego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość wadium w złotych oraz termin wnieśnienia	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Łazy	WR1L/00029284/4	172	0,1545	Nieruchomość gruntowa	Brak planu została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000,- do 23.01.2025 r.	37.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	27.01.2025 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
2	Łazy	WR1L/00029284/4	173	0,1580	Nieruchomość gruntowa	Brak planu została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000,- do 23.01.2025 r.	38.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	27.01.2025 roku pokój nr 11 o godz. 11.15
3	Łazy	WR1L/00029284/4	175	0,1277	Nieruchomość gruntowa	Brak planu została wydana decyzja o warunkach zabudowy	4.000,- do 23.01.2025 r.	29.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	27.01.2025 roku pokój nr 11 o godz. 11.30

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubiąskie”. Nr konta na które należy wpłacić wadium Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 - dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu. Wójt Gminy Wińsko Jolanta Kryswata-Zielnica

Nasza Harfa miała jubileusz

30 lat temu w Klubie Emerytów w Wińsku zawiązał się Zespół Śpiewaczy. Miało to miejsce dokładnie 24 października 1994 roku. Zespół śpiewaczy początkowo funkcjonował jeszcze bez nazwy własnej. Dopiero po kilkunastu latach nazwa, w wyniku burzliwych dyskusji, została ustalona na „Harfa”. Wszystkim się spodobało. Najdłuższym członkiem zespołu jest Stanisław Wymazała. Żywa legenda chóru, jej dobry duch i jak się okazuje zapalony kronikarz dziejów.

– Na początku było nas 36 osób, w tym 16 mężczyzn. To była niesamowita siła głosu – wspomina Stanisław Wymazała. – Pierwsze stroje do występów pojawiły się dopiero po powodzi w 1997 roku. Dostaliśmy je w darze z Niemiec. Były to... uniformy kolejarzy, które zaadaptowaliśmy do naszych potrzeb. Zgrabnie to wyszło. Oryginalne dolnośląskie stroje ludowe uszyliśmy całkiem niedawno, kilka lat temu, dzięki pomocy Fundacji Szacunek z projektu LGD „Kraina Łęgów Odrzańskich”. Bardzo nam się podobają.

W tej chwili w „Harfie” śpiewa 18 osób. Na 30-lecie organizatorzy zaprosili blisko kilkudziesięciu śpiewaczków i śpiewaków, którzy kiedyś występowali w chórze. A łącznie zaangażowane w działalność, na przestrzeni lat, były 103 osoby. Tytu artystów przeszło wspólną muzyczną drogę. Najdłuższy staż, poza panem Stanisławem mają państwo Łakomi, śpiewający już 29 lat. Kawał czasu. Zespół był prowadzony przez chórmistrzów: Marię Bigus, Eugeniusza Opyta, Lucjan Sadowskiego, Przemysława Mazurka i obecnie Małgorzatę Aleksander-Tęczę.

Kronika zanotowała skrupulatnie 4362 próby i niezlizzoną liczbę występów z repertuarem pieśni ludowych, religijnych, maryjnych, biesiadnych, tradycyjnych, patriotycznych, kolęd, pastorałek, pieśni żołnierskich. Słowa i nuty mieszczą się w 4 opasłych segregatorach stojących na półce pana Stanisława. Harfa odbyła 2011 wyjazdów z koncertami poza macierzyste Wińsko. Czasem były to nawet prawdziwe tournée artystyczne. W Małopolsce, Wielkopolsce, zachodniopomorskim i we Lwowie.

– Lubię Harfę, ponieważ rodzinna atmosfera prób przekłada się później na artystyczną atmosferę występów – podkreśla Małgorzata Aleksander-Tęcza. – Moi chórzyści przychodzą na próby wcześniej. Piją herbatę i rozmawiają o swoich sprawach. Mnie się to podoba. Zespół do tańca i do różańca.

A zespół w samych superlatywach mówi o nowej chórmistrzynie. Tak tworzy się kulturę lokalną. Tak tworzy się lokalna historia. Życzymy stu lat uczestnikom i wielu lat wspólnych występów i samych sukcesów dla całej Zespołu „Harfa”. 30 lat na scenie to piękny jubileusz.

