

# Z STRONY ZA ODRA



## Transparentnie znaczy jawnie

» Gorący czas. Zbliżają się kolejne wybory do rady gminy. Kandydaci na radnych przygotowują swoje programy, spotykają się z mieszkańcami, z sąsiadami. A co dalej? Co po wyborach? Co jeszcze może wyborca?



Mirosław Kilanowski, przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wińsko w kadencji 2018-2024.

**Komisja Rewizyjna kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych gminy pod względem: gospodarności, rzetelności, legalności, celowości, zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów oraz opiniuje wykonanie budżetu gminy.**

Każdy może przyjść na posiedzenia komisji i na sesję rady – mówi Mirosław Kilanowski, przewodni-

czący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wińsko. – W komisjach dyskutujemy i podejmujemy decyzje, tam omawiane są spr-

wy ważne dla naszych mieszkańców. W głosowaniach każdy przedstawia swoje stanowisko. Wszystko jest protokolowne. Wszystko jest transparentne, czyli jawne.

Sama sesja rady jest transmitowana i można ją obejrzeć w internecie. Jednak główna praca odbywa się w komisjach, a te transmitowane nie są.

– Kamera jednak nagrywa, choć takiego obowiązku nie ma. Taka wspólna decyzja pani wójta i radnych, że rejestrujemy obrady komisji – wyjaśnia Mirosław Kilanowski. – Powstaje też obligatoryjny protokół. Radni głosują, mają swoje uwagi, podejmują decyzje, a te muszą uzasadnić. Każdy może wziąć udział w posiedzeniu komisji – za wyjątkiem komisji mienia – i tam jest czas na debatę. Również na wysłuchanie głosów mieszkańców. Można też przyjść na sesję rady.

Na wszystkie sesje mieszkańcy mają wolny wstęp. Mogą przyjść i przyrzec się, jak pracują radni.

– Nie jesteśmy „maszynkami do głosowania”, jak mawiają złośliwi i niezorientowani. Tak mówią jedynie osoby niedoinformowane, czasem po prostu plotkarze – dodaje przewodniczący. – Każdy radny jest z innego okręgu. Wszędzie są nieco inne problemy. W całkowicie jawny sposób dyskutujemy o nich. Spotykamy naszych wyborców i po prostu mieszkańców, roz-

mawiamy. Jesteśmy do ich dyspozycji.

Warto pamiętać, że wszystkie dokumenty udostępniane są publicznie w internecie i na tablicach informacyjnych: jednej w Urzędzie Miasta i drugiej na zewnątrz, na ścianie budynku Urzędu, od strony parkingu.

– Zapraszam do korzystania ze swoich praw dostępu do informacji. Warto – zapewnia Mirosław Kilanowski. – A każdemu, komu nie pasuje, że się nie kłócimy, nie przekrzykujemy, że się nie staramy zwalczać, polecam lekturę uchwał rady gminy. Niech sobie każdy wylosuje pięć uchwał umieszczonych na bip.winsko.pl, przeczyta je, a potem zapyta sam siebie, jak by zagłosował – za czy przeciw – dodaje przewodniczący. – Uchwały proponowane przez panią wójt i przygotowywane przez jej zespół są dobre dla gminy, dla naszej społeczności. Wszelkie wątpliwości są wyjaśniane na posiedzeniach komisji. Stąd stuprocentowe poparcia na sesji, zarówno naszego Klubu Radnych „Budujemy dalej”, jak i radnych wybranych z innych list. Współpraca przebiegała bez zarzutu. Jako przewodniczący komisji rewizyjnej, czyli kontrolującej prawidłowość pracy wójta, dziś serdecznie za to dziękuję. Przede mną ostatnia sesja rady gminy. Mam inne plany życiowe, które powodują, że nie będę mógł angażować się w sprawy Wińska tak, jak dotąd. Wiem, że będzie mi tego brakowało.

### WAŻNE

#### Wybory 7 kwietnia

Uwaga wyborcy! Jest kilka zmian dotyczących lokali do głosowania.

W Gminnym Ośrodku Kultury w Wińsku głosują tylko mieszkańcy Wińska. W Krzelowie i Orzeszkowie lokal wyborczy przenosi się ze szkoły do świetlicy w tej samej miejscowości. Nowy lokal wyborczy będzie w Rudawie w świetlicy. Nastąpiła też zmiana w okręgu wyborczym Wyszęćce: zostały do niego dołączone Gryżyce i Rajczyn, a lokal wyborczy jest w świetlicy w Krzelowie.

Kto może głosować przez pełnomocnika, kto korespondencyjnie i pod jakim warunkiem – to wszystko znajduje się w obwieszczeniu wójta na tablicach ogłoszeń, w Internecie oraz w aplikacji BLISKO w waszych telefonach komórkowych. Wniosek o sporządzenie aktu pełnomocnictwa powinien zostać złożony do wójta Gminy Wińsko najpóźniej do 29 marca br.

Osoby stale mieszkające na terenie gminy Wińsko, ale niezameldowane, mogą wpisać się tu do rejestru wyborców. Wniosek należy złożyć jak najszybciej, ponieważ podlega on sprawdzeniu. Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy (71 38 04 202, 71 38 04 227).

Przypominamy: wybieramy wójtę, Radę Gminy, Radę Powiatu i Sejmik Województwa Dolnośląskiego. Za każdym razem oddajemy jeden głos na jedną osobę. Oznacza to, że mamy do oddania cztery głosy na cztery różne osoby do czterech różnych organów samorządowych.

#### Dożynki Wojewódzkie w Małowicach

Gmina Wińsko będzie współorganizatorem tegorocznych Dożynek Wojewódzkich. Goście z całego Dolnego Śląska i miasta partnerskich, a przede wszystkim gwiazdy muzyki zjadą 7 września do Małowic.

W kościele parafialnym w Małowicach odprawiona zostanie uroczysta msza święta. Korowód dożynekowy przejdzie na boisko w Małowicach, gdzie odbędzie się Misterium Chleba, a po tym konkurs wienców dożynekowych, biesiada i koncerty do świtu. Organizacja jest już w toku.

Małowice miały być gospodarzem dożynek gminnych, ale nikt się nie spodziewał, że także wojewódzkich. Szczegóły tego wielkiego wydarzenia już wkrótce.

#### IX Kiermasz Wielkanocny

To już wkrótce! Zapraszamy na rynek w Wińsku 24 marca, w Niedzielę Palmową.

Zainteresowani wystawcy powinni jak najszybciej zgłosić się do GOK Wińsko.

Na kiermaszu będzie prowadzona akcja charytatywnej na rzecz poszkodowanego w wypadku Pawła. Do nabycia będzie też m.in. druga książka Rity Steinhart-Botwinick pt. „Szczerze wdzięczna”, dotycząca przedwojennej historii Wińska.



## 100 świeczek na torcie

Maria Buszko z Orzeszkowa obchodziła setne urodziny. To kolejny tak piękny jubileusz w naszej społeczności.

Do gminy Wińsko pani Maria przyjechała z rodzicami i rodzeństwem zaraz po wojnie. Miała dobre, choć pracowite życie. Dziś mieszka w rodzinnym domu – uroczym siedlisku pod lasem, jak to w Orzeszkowie. Mówi, że niczego się nie boi, nawet jeśli we śnie przychodzą potwory i stra-

chy. Zawsze jest przy niej Anioł Stróż, zawsze przez życie szła z Bogiem i zawsze „prawą drogą” – tego samego sama życzy młodszym od niej mieszkańcom.

Z okazji wyjątkowych urodzin jubilatki odwiedzili przedstawiciele gminy Wińsko i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.





# Mieszkania gminne

» Posiadanie lokali mieszkaniowych i przydzielanie ich potrzebującym jest obowiązkiem ustawowym każdej gminy. Aby zostać lokatorem, trzeba być mieszkańcem gminy, który ma trudne warunki mieszkaniowe, brak tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego oraz spełniać tzw. kryterium dochodowe.

Zwiększyliśmy to kryterium, żeby umożliwić młodym rodzinom, które pracują, starają się, mają dzieci, ale nie stać ich jeszcze na własne mieszkanie czy uzyskanie kredytu – wyjaśnia wójt Jolanta Krysowata-Zielnica. – Żeby tych młodych u nas zatrzymać, żeby lokatorami gminy mogli być także oni, a nie tylko najubożsi. Taniej jest dojeżdżać do pracy, niż wynajmować mieszkanie w mieście.

– O wpisaniu na listę oczekujących decyduje Komisja Mienia Rady Gminy w jawnym głosowaniu – podkreśla Elżbieta Kapnik, która prowadzi sprawy mieszkaniowe w Urzędzie Gminy. – Komisja bierze pod uwagę szereg dodatkowych czynników: opinię Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, policji, czasem sądu lub prokuratury, sytuację zdrowotną i inne delikatne kwestie – wskazuje.

– Przydzielenie lokalu mieszkalnego to następny krok. I to nie jest „rozdawnictwo” czy „widzimisię”. To wyważone, udokumentowane decyzje – podkreśla przewodniczący Komisji Mienia Zdzisław Miłuch.

Oczywiście przydział mieszkania zależy również od możliwości gminy i posiadanych przez nią zasobów.



Gmina Wińsko przygotowuje lokale komunalne dla młodych i zaradnych rodzin

– Remonty i adaptacje pustostanów na mieszkania prowadzimy przede wszystkim z dotacji. Program mieszkaniowy Banku Gospodarstwa Krajowego daje nam aż 80 procent finansowania – zaznacza skarbnik gminy Anna Kupczyk. – Zdarza się, że przydzielane są mieszkania do remontu, kiedy ludzie są zde-terminowani, nie stać ich na własne mieszkanie, ale są w stanie samodzielnie wyremontować zdewastowany lokal. Natomiast w przypadku repatriantów gmina otrzymuje 100 procent środków na remont i dodatkowo na wyposażenie miesz-

kań, z budżetu państwa na podstawie umowy z wojewodą – wyjaśnia.

– Wyremontowane mieszkania to nie tylko dobro lokatora, to także ratowanie naszych budynków, estetyka naszych ulic i wiosek – zaznacza zastępca wójta Bogusław Folkman. – Pozyskujemy mieszkania i domy w drodze komunalizacji i darowizn, od Skarbu Państwa, starostwa i osób prywatnych, w wyniku spraw spadkowych, gdy nie ma prawnych spadkobierców i nieruchomości dziedziczy gmina. Są to najczęściej nieruchomości w tragicznym stanie. Dzięki dotacjom mogą zyskać nowe

życie, nowy wygląd i nowych lokatorów, a my nowych mieszkańców. Zdarza się taki cud, jak ubiegłoroczny prezent od premiera Mateusza Morawieckiego, który przysłał naszej gminie środki na zakup dwóch kamienic w rynku. Prawie nowe, wymagały niewielkich adaptacji i odświeżenia. Zamieszkały w nich trzy rodziny, łącznie z dziećmi – dodaje.

Lokatorzy – najemcy komunalni płacą do gminy czynsz oraz opłacają media według ich zużycia – jak każdy.

– Natomiast najem socjalny dotyczy tych, którzy zagrożeni są bezdomnością, a co za tym idzie – pobytem w jakimś ośrodku dla takich osób. Koszty takiego pobytu ponosić musi gmina, czyli wszyscy podatnicy. To spora kwota: 1200 – 1400 złotych miesięcznie, robimy więc wszystko, żeby nie mieć bezdomnych. Lokale socjalne to zwykle mieszkania kilkupo-kojowe w gorzej położonych, mniej atrakcyjnych miejscach, w których mieszka w oddzielnych pokojach kilka osób tej samej płci, ze wspólną kuchnią i łazienką. Najem socjalny jest ograniczony do roku – dwóch lat. Pobyt w nich może być wydłuża-

ny lub nie. Tu czynsz jest symboliczny, ale opłaty za media normalne, jak u każdego – mówi Sabina Baryluk, kierownik GOPS.

– Liczba ludności w Polsce spada, a w takich gminach jak nasza, oddalonych od wielkich miast, spada drastycznie – podkreśla wójt Jolanta Krysowata-Zielnica. – Staramy się mieszkaniami właśnie zatrzymać czy nawet przysporzyć nam mieszkańców. Stąd też prowadzony od kilku lat program repatriacji. Czy to za każdym razem dobry pomysł? Nie, nie za każdym. Nowi mieszkańcy bywają wspaniali, zaradni, wdzięczni, pracowici, rozumiejący. Inni wraz z upływającym czasem zaczynają się dostosowywać. Pozostaje niewielka grupa tych, którzy dostosować się nie chcą i stwarzają wokół siebie zamęt i niezdrowy klimat. Tak bywa. Takie ryzyko jest zawsze, dlatego w tym roku program zawiesiliśmy. Czy na długo? Nie wiem, to zależy od woli mieszkańców – twierdzi.

Obecnie na liście oczekujących jest 15 rodzin. Mieszkań gminnych zasiedlonych jest 92, w tym najem socjalny lokalu to 25 umów. W remoncie są dwa mieszkania, a na pieniądze na remont czeka dziewięć świeżo pozyskanych mieszkań.

## Czytelnia jakich mało

Trudno znaleźć miejsce tak piękne i przyjazne uczniom, jak nowa czytelnia przy bibliotece szkolnej w Wińsku.

W Szkole Podstawowej w Wińsku powstało miejsce przyjazne uczniom, gdzie mogą rozwijać swoje czytelnice pasje, a także relaksować się w ciszy i pięknym otoczeniu. Otwarcie czytelnicy to efekt współpracy i zaangażowania grupy nauczycieli.

Wszystko to nie byłoby możliwe bez wsparcia finansowego, za które szkolna społeczność dziękuje Gminie Wińsko, Radzie Rodziców, firmie Amazon.pl. A szczególne podziękowania należą się utalentowanym nauczycielom ze Stowarzyszenia „Wińsko dla Edukacji”.



## GOK w Krzelowie

Lekcje tańca dla dzieci, pracownia malarska Oleny Kovpak, zajęcia z malarstwa, organizacja wystaw i wernisaży, robotyka – to nowe propozycje Gminnego Ośrodka Kultury dla mieszkańców Krzelowa.

Tańce z Darią Głaz już ruszyły, zajęcia plastyczne w końcu marca, a robotyka dla najmłodszych – gdy

tylko zbierze się grupa. Zapraszamy do kontaktu i zapisów!

Zespół GOK Wińsko



## O pieniądzach, dochodach i obligacjach

Jesteśmy gminą wiejską, nie ma u nas rozwiniętego przemysłu, przez co osiągamy niskie dochody z tytułu podatków, w związku z czym nie mamy środków własnych na finansowanie wkładów własnych do projektów i musimy je uzupełniać środkami pochodzącymi z obligacji. A żeby coś w gminie robić, pieniądze są potrzebne.

Jak wyglądają finanse naszej gminy – o to pytamy Annę Kupczyk, skarbnik Gminy Wińsko.

**Obligacje? Na poziomie gminy? Wydawać by się mogło, że jedynie państwo dysponuje takim instrumentem.**

– Gminy też mają taką możliwość. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Samorząd otrzymuje od

nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sam jest zobowiązany do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji w określonym terminie.

**Czym są takie obligacje?**

Obligacje komunalne pełnią funkcję kredytu, lecz są dla gmin bardziej

korzystne niż tradycyjny kredyt bankowy. Są instrumentem elastycznym, bo można dopasować terminy i kwoty pozyskiwanych środków do potrzeb danego projektu realizowanego przez samorząd, np. dzieląc je na transze. To instrument, który daje możliwość określenia takich terminów wykupu, które zapewnią bezpieczeństwo budżetowi gminy. Dlatego jednostki samorządowe chętnie korzystają z możliwości emisji obligacji. To powszechnie stosowane narzędzie do pozyskiwania pieniędzy na inwestycje czy spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.

**Po co takie zabiegi?**

Aby realizować inwestycje. Musimy mieć środki na wkład własny na zadania realizowane przy współudziale środków zewnętrznych, także unijnych. Gminy najczęściej przeprowadzają postępowanie konkursowe według opracowanych przez siebie zasad w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków finansowych i organizacyjnych przeprowadzenia emisji. Wkład własny niezbędny





# „Szczerze wdzięczny”

» Kolejną książkę mieszkanki przedwojennego Wińska przetłumaczył młodośnik Wińska Bogodar Zielnica. Jak sam twierdzi, potrzeba udostępnienia książek Rity Steinhardt-Botwinick mieszkańcom Wińska i gminy wzięta się z szacunku i wdzięczności dla nich.

Nie pochodzę stąd, a spotkało mnie tu wiele życzliwości – mówi tłumacz. – Uważam, że żyją tu wyjątkowi ludzie. Są solidarni, pomocni, żywo zainteresowani historią swoich miejscowości i dlatego postawiłem się im jako odwiedzający. Za pracę tłumacza nie pobrałem honorarium. To mój skromny wkład w życie naszej społeczności. A historia Wińska jest fascynująca.

Osiem lat temu Bogodar Zielnica z żoną nawiązała kontakt z Ritą Steinhardt-Botwinick, dawną mieszkanką Wińska, której dzieciństwo przypadło na lata nazistowskiego terroru. Jej rodzinie cudem udało się uniknąć losu 6 milionów europejskich Żydów i uciec do Ameryki. Misją Rity stało się przybliżenie losów swoich i innych dawnych mieszkań-



ców współczesnym mieszkańcom.

Od premiery polskiego wydania jej książki „Wińsko 1933 – 1946” minęło sześć lat. Jeszcze w marcu tego roku pojawi się druga, przetłumaczona również przez Bogoda-

ra Zielnicę, książka tej samej autorki pt. „Szczerze wdzięczna”, opisująca jej wspomnienia z Wińska i nowej, amerykańskiej ojczyzny.

Książka, napisana żywym i obrazowym językiem, przenosi nas w czasie do Wińska

zupełnie innego, niż je znamy – do Wińska, gdzie zło czyha za każdym rogiem, gdzie szkoła jest dla żydowskich dzieci miejscem tortur psychicznych i fizycznych, gdzie z trudnością udaje się przetrwać kolejny dzień. Mimo to autorka po wojnie pierwsza wyciąga do dawnych niemieckich sąsiadów rękę w geście pojednania.

Poprzednia książka trafiła do bibliotek szkolnych i mieszkańców nieodpłatnie w ramach projektu finansowanego przez Narodowe Centrum Kultury pod patronatem Premiera RP.

– Drugą książkę wydaje nasza lokalna Fundacja „Szacunek” za środki przekazane przez sponsora, przedsiębiorcę Tadeusza Ćwika. Dlatego będzie można ją kupić, a pieniądze zostaną przekazane rodzicom Pawła z Grzeszyna

na jego leczenie i rehabilitację. Pierwsza akcja już w Niedzielę Palmową na kiermaszu wielkanocnym – zapowiada Bogodar Zielnica i dodaje: – Wielkie podziękowania pragnę przekazać Tadeuszowi Ćwikowi, który sponsorował całość kosztów wydania. Warto też wspomnieć, że nie jestem jedynym w misji upowszechniania historii Wińska. Ludzi interesujących się przeszłością tego miejsca jest wielu. Chciałbym tu wyróżnić nauczycielkę historii, panią Annę Gierko, która organizuje dla uczniów spacerów śladami przedwojennej historii Winzig, w których zawsze biorę udział. Zapraszam też wszystkich zafascynowanych historią Wińska i okolic na swoją stronę winsko-historia.pl, gdzie zamieszczam artykuły i wspomnie-



**Bogodar Zielnica przetłumaczył dla mieszkańców kolejną książkę Rity Steinhardt-Botwinick**

nia byłych i obecnych mieszkańców Wińska i okolic. Wychowałem się i pracuję we Wrocławiu, ale nie chciałbym tam znowu zamieszkać. Gdy wracam z pociągu i widzę w oddali wieże naszych kościołów, wiem, że jestem u siebie.

## Lekcja historii ze sportem

1 marca to Narodowy Dzień Pamięci Żołnierzy Wyklętych. Z tej okazji od dziewięciu lat organizujemy turniej sportowy dla dzieci i młodzieży w Wińsku. Biorą w nim udział uczniowie ze szkół podstawowych gminy Wińsko, a w tym roku gościliśmy drużynę z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Brzegu Dolnym.

Jak zwykle najważniejsze było zdrowie współzawodnictwo i lekcja historii ze sportem. Uczestnicy otrzymali dyplomy, medale, pamiątkową statuet-

kę oraz zdrowy poczęstunek. W wydaniu brała udział wójt Jolanta Kryswata-Zielnica, która przed laty wyszła z inicjatywą organizacji tej imprezy.

Dziękujemy Szkole Podstawowej w Wińsku i UKS Wińsko za współpracę i organizację wydarzenia.

Cześć i Chwała Bohaterom!



## Harcerze zagospzczą w Pastorówce i nad Zalewem

Szykujemy Pastorówkę w Stupie na przyjazd harcerzy ze Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej okręgu dolnośląskiego. Ich poprzednia wizyta służyła rozpoznaniu terenu i obiektów gminy. Bardzo im się spodobało. Już w kwietniu chcą zorganizować pierwsze szkolenie. Spanie w warunkach harcerskich to śpiwór i karimata. Będzie też miejsce i czas na ognisko. Ze względu na umowę dotacyjną nie możemy Pastorówki wynajmować, ale użyczenie jej nieodpłatnie harcerzom to dla nas honor i przyjemność. Druhowie zapłacą oczywiście za zużyte media.

Pastorówka to jeden z najdziwniejszych i najpiękniejszych budynków w gminie Wińsko. Przed wojną znajdowała się tu ewangelicka szkoła niedzielna i siedziba pastora. Po wojnie funkcjonował w niej sklep, świetlica, a na piętrze znajdowały się mieszkania. Teraz przeznaczenie budynku jest inne: służy mieszkańcom i turystom. Pastorówka w Stupie nadal będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej i będzie można organizować w niej imprezy. Harcerze będą w niej gościć według ustalonego harmonogramu.

Nad Zalewem natomiast, w części bardziej dzięki, przekazanej niedawno gminie Wińsko przez Krajowy Obszar Wsparcia Rolnictwa, ZHR będzie organizował biwaki, obozy i zawody sportowe dla Dolnego Śląska i części Wielkopolski.

Nasze harcerki, które znamy z uroczystości państwowych i kościelnych, zawsze twierdziły, że chciałyby pokazać Wińsko koleżankom i kolegom z innych stron. Teraz to marzenie się spełni – będą występowały w roli gospodarzy w Stupie!



**Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej już od kwietnia będzie stałym gościem gminy Wińsko**

do pozyskanych z zewnątrz środków finansowych jest niewielki, zwłaszcza w stosunku do faktycznych potrzeb inwestycyjnych w naszej gminie. Chcemy się rozwijać, budować i remontować. Ważne, że nie możemy tych pieniędzy „przejeść”. Nie można nimi pokrywać rachunków bieżących, czyli na przykład zapłacić za energię elektryczną, wodę, bieżące naprawy czy remonty. Nie można wypuścić obligacji, żeby z nich zapłacić pensje pracownikom. Można je wydać wyłącznie na zadania inwestycyjne, budowy, udziału własnego do projektów i spłatę innych obligacji.

### Zatem obligacje to rodzaj kredytu?

Dokładnie tak. I w naszej gminie taki kredyt, zwany niekiedy długiem publicznym, na koniec 2024 roku wyniesie około 39 procent w stosunku do planowanych dochodów. Dla porównania zadłużenie gminy Wołów planowane jest na poziomie około 60 procent, Brzegu Dolnego – 34 procent, Ścinawy – 85 procent. Naszą sytuację należy więc uznać za normalną.

Dane te pochodzą z Wieloletnich Prognoz Finansowych zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej poszczególnych gmin.



Kupczyk, Gminy Wińsko



## WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość oraz termin wnieścia wadium	Cena	Termin zapłaty	Data i miejsce przetargu
1	Baszyn	WR1L/00024466/9	10/1	0,1303	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części do 10/5	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 17.04.2024 r.	39.250,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	22.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
2	Baszyn	WR1L/00024466/9	10/2	0,1322	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części do 10/5	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 17.04.2024 r.	40.250,00		22.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
3	Baszyn	WR1L/00024466/9	10/3	0,1312	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części do 10/5	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 17.04.2024 r.	40.250,00		22.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
4	Baszyn	WR1L/00024466/9	10/4	0,2674	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części do 10/5	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	10.000 zł do 17.04.2024 r.	70.250,00		22.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
5	Białawy Małe	WR1L/00004082/7	136/4	0,1655	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	7.000 zł do 17.04.2024 r.	42.000,00		23.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
6	Białawy Małe	WR1L/00004082/7	136/5	0,1420	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	7.000 zł do 17.04.2024 r.	39.000,00		23.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
7	Białawy Małe	WR1L/00004082/7	136/6	0,1347	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	7.000 zł do 17.04.2024 r.	37.000,00		23.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00
8	Białawy Małe	WR1L/00004082/7	136/7	0,1554	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	7.000 zł do 17.04.2024 r.	40.000,00		23.04.2024 roku pokój nr 11 o godz. 11.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubińskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium: Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.  
Wójt Gminy Wińsko, Jolanta Kryswata-Zielnica

## WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze piątego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość oraz termin wnieścia wadium	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Domanice	WR1L/00024476/2	137/2	1500	Niezabudowana wraz z udziałem 1/9 części do działki nr 137/10	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	41.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	16.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
2	Domanice	WR1L/00024476/2	137/3	1500	Niezabudowana wraz z udziałem 1/9 części do działki nr 137/10	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	41.000,00		16.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
3	Domanice	WR1L/00024476/2	137/4	1698	Niezabudowana wraz z udziałem 1/9 części do działki nr 137/10	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	42.000,00		16.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
4	Domanice	WR1L/00024476/2	137/7	1500	Niezabudowana wraz z udziałem 1/9 części do działki nr 137/10	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	44.000,00		16.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
5	Chwałkowie	WR1L/00024474/8	138/7	1800	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	42.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
6	Chwałkowie	WR1L/00024474/8	138/8	2100	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	50.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
7	Chwałkowie	WR1L/00024474/8	138/9	2514	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	58.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
8	Łazy	WR1L/00029284/4	172	1545	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	37.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
9	Łazy	WR1L/00029284/4	173	1580	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	38.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
10	Łazy	WR1L/00029284/4	175	1277	Niezabudowana	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	29.000,00		17.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
11	Moczydlnica Kłasztorna	WR1L/00024403/0	42/4	1047	Niezabudowana	Brak planu	5.000 zł do 12.04.2024 r.	27.000,00		16.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
12	Rudawa	WR1L/00026277/1	66/2	1578	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części co do działki 66/6	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	41.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
13	Rudawa	WR1L/00026277/1	66/3	1735	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części co do działki 66/6	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	45.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
14	Rudawa	WR1L/00026277/1	66/4	1959	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części co do działki 66/6	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	46.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
15	Rudawa	WR1L/00026277/1	66/5	2003	Niezabudowana wraz z udziałem 1/4 części co do działki 66/6	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	47.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 11.00
16	Węgrzce	WR1L/00025351/1	104/5	2825	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	10.000 zł do 12.04.2024 r.	68.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
17	Węgrzce	WR1L/00025351/1	104/6	1685	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	37.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
18	Węgrzce	WR1L/00025351/1	104/7	1712	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	38.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00
19	Węgrzce	WR1L/00025351/1	104/8	1673	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	5.000 zł do 12.04.2024 r.	37.000,00		18.04.2024 r. pokój nr 11 o godz. 13.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubińskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium: Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.  
Wójt Gminy Wińsko, Jolanta Kryswata-Zielnica

## WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość i termin wnieścia wadium	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina przetargu oraz miejsce
1	Łwino	WR1L/00024501/7	105/2	2,2814	Nieruchomość gruntowa	Brak planu – została wydana decyzja o warunkach zabudowy	100.000 zł do 27.05.2024 r.	662.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	31.05.2024 r., pokój nr 11, o godz. 11.00

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazetach „Rzeczpospolita” i „Wiadomości Lubińskie”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium: Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

## WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość oraz termin wnieścia wadium	Cena	Termin zapłaty	Dzień, godzina oraz miejsce przetargu
1	Wyszczęce	WRL/00018466/4	382 w udziale 68/80	0,0727	Nieruchomość gruntowa zabudowana, znajduje się w strefie „A” – ochrony konserwatorskiej	Brak planu	2.000 zł do 17.04.2024 r.	17.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	22.04.2024 r. o godz. 13.00, pokój nr 11
2	Wyszczęce	WRL/00029776/0	383	0,1196	Nieruchomość gruntowa zabudowana, znajduje się w strefie „A” – ochrony konserwatorskiej	Brak planu	5.000 zł do 17.04.2024 r.	31.000,00		22.04.2024 r. o godz. 13.00, pokój nr 11
3	Krzewów	WRL/00030379/7	423/4	2,83	Nieruchomość gruntowa zabudowana	1,96 ha MŁUPKKG, KD-10, KD-12 0,87 ha – brak planu	150.000 zł do 27.05.2024 r.	980.000,00		31.05.2024 r. o godz. 13.00, pokój nr 11

Z ogłoszeniem na sprzedaż nieruchomości można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Ogłoszenia podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazetach „Wiadomości Lubińskie” i „Rzeczpospolita”. Nr konta, na które należy wpłacić wadium: Gmina Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.  
Wójt Gminy Wińsko, Jolanta Kryswata-Zielnica

## WÓJT GMINY WIŃSKO

informuje, że w Biuletynie Informacji Publicznej zostało zamieszczone ogłoszenie o trzecim ustnym przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości położonej na terenie gminy Wińsko

Adres	Księga wieczysta	Opis pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Cel wynajmu	Miesięczny czynsz najmu w zł + VAT	Data przetargu	Termin wpłaty wadium	Wysokość wadium
Wińsko ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 46	WR1L/00025603/9	Zespół pomieszczeń użytkowych	307,84 m <sup>2</sup>	Usługi publiczne (kultury, rozrywki, gastronomii)	1400,00 zł + VAT	17.04.2024 r.	12.04.2024 r.	280,00 zł

Z ogłoszeniem nieruchomości przeznaczonych do najmu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Wińsko. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4, tel. 71 380 42 30 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenia o przetargu na najem opublikowane są na stronie internetowej www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do najmu, oraz w prasie.  
Wójt Gminy Wińsko, Jolanta Kryswata-Zielnica

## WYKAZ WÓJTA GMINY WIŃSKO

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z terenu Gminy Wińsko przeznaczonych do sprzedaży

Poz.	Nieruchomość położona w obrębie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena [zł]	Termin zapłaty	Uchwała Rady Gminy
1	Kleszczowice	WRL/00026 284/3	52/4	3,9884	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	Przetarg nieograniczony	421.000,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 977/2024 z dnia 05.03.2024 r.
2	Baszyn	WRL/00005741/2	2/1	0,87	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	Przetarg nieograniczony	27.500,00		Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 975/2024 z dnia 04.03.2024 r.
3	Rudawa numeracja porządkowa 1	WRL/00026277/1 gruntu	66/8 w udziale 1128/10000	0,3701	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 57,32 m <sup>2</sup>	Brak planu	Na rzecz najemcy	293.000,00		Uchwała nr LXVIII/544/2024 z dnia 28.02.2024 r.
4	Smogorzów Wielki	WRL/00016544/1	39 w udziale 1/3	4,35	Nieruchomość gruntowa	Brak planu	Przetarg nieograniczony	64.000,00		Zarządzenie Wójta Gminy Wińsko nr 978/2024 z dnia 06.03.2024 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, wyznacza się co najmniej 6-tygodniowy termin do złożenia dokumentów, który przypada od 14 marca 2024 roku do 25 kwietnia 2024 roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 11, tel. 71 38-04-205. Wykazy podaje się na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowościach oraz w gazecie „Wiadomości Lubińskie”.  
Wójt Gminy Wińsko, Jolanta Kryswata-Zielnica

## WÓJT GMINY WIŃSKO

informuje, że w Biuletynie Informacji Publicznej został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia położonych na terenie gminy Wińsko

Obręb	Numer ewidencyjny nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Cel użyczenia	Okres użyczenia
Boraszyce Małe	51/5	0,2296	RV – 0,2296	WR1L/00049777/3	Realizacja zadań statutowych ZHR	5 lat
Boraszyce Małe	51/7	2,5865	RV I – 0,1647 Lzr RVI – 2,4218	WR1L/00049777/3	Realizacja zadań statutowych ZHR	5 lat

Z wykazem nieruchomości przeznaczonych do użyczenia można zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Wińsko. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 3a, tel. 71 380 42 31 w godzinach pracy urzędu. Wykazy nieruchomości opublikowane są na stronach internetowych www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do użyczenia, oraz w prasie.

## WÓJT GMINY WIŃSKO

informuje, że w Biuletynie Informacji Publicznej został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, położonych na terenie gminy Wińsko

Obręb	Numer ewidencyjny nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Cel użyczenia	Okres użyczenia
Słup	141	0,0849	Część nieruchomości zabudowanej – budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu; inny budynek niemieszkalny	WR1L/00026275/7	Realizacja zadań statutowych ZHR	3 lata

Z wykazem nieruchomości przeznaczonych do użyczenia można zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Wińsko. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4, tel. 71 380 42 30 w godzinach pracy urzędu. Wykazy nieruchomości opublikowane są na stronach internetowych www.bip.winsko.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do użyczenia, oraz w prasie.

