

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w Gminie Wińsko, obręb Brzózka, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia
1	Dz. nr 27 o powierzchni 0,3500 ha, Obręb Brzózka, Gmina Wińsko Księga wieczysta WR1L/00002071/3	0,3500 ha	Nieruchomość gruntowa, o kształcie foremnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Ukształtowanie terenu różnicowane w stosunku do drogi. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 94,00 m <sup>2</sup> to obiekt częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strych). Budynek wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej, od kilku lat niezamieszkały. Budynek wyposażony w instalacje wodną, elektryczną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie – piece kaflowe. Stan techniczny zarówno budynku mieszkalnego jak i budynków gospodarczych – zły. Budynki nadają się do generalnego remontu. Poza budynkami na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Działka ogrodzona płotem z drewnianych palików osadzonych na betonowych przęśłach, nieutwardzona i niezagospodarowana. Działka numer 27 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce numer 117. Droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko przyjętym Uchwałą Nr LIII/387/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. działka numer 27 obręb Brzózka, leży na terenie przeznaczonym jako obszary funkcjonalne mieszkaniowe – symbole M.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	90 000,00 zł	31 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza

Michał Listwoń  
Zastępca Burmistrza