



# Raport z konsultacji społecznych

projektu uchwały o wyznaczeniu  
obszaru zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji gminy Wińsko



**Gmina Wińsko**



Gmina Wińsko  
Stowarzyszenie Animacji i Rozwoju Lokalnego

---

## ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

---

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Gminy Wińsko w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wińsko. Przeprowadzono je zgodnie z Obwieszczeniem Wójta Gminy Wińsko z dnia 10 lutego 2022 r. Podstawę stanowił art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

W konsultacjach trwających od 17 lutego do 18 marca 2022 r. mogli brać udział przede wszystkim:

- mieszkańcy obszaru proponowanego do objęcia rewitalizacją oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- mieszkańcy gminy Wińsko inni niż zamieszkali na proponowanym obszarze rewitalizacji;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej,
- podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektu uchwały, wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- 1) na stronie internetowej [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) w zakładce „Rewitalizacja” oraz na bieżąco, kilka dni przed spotkaniami w zakładce „Aktualności”,
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - zakładka KONSULTACJE SPOŁECZNE [https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje\\_spoleczne](https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje_spoleczne);
- 3) w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Gminy Wińsko;
- 4) na profilu gminy na portalu społecznościowym Facebook.

Konsultacje prowadzono w następujących formach:

1. zbieranie uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
  - formularza (tzw. e-formularza) dostępnego na stronie [www.winsko.pl/rewitalizacja](http://www.winsko.pl/rewitalizacja);
  - poczty elektronicznej: [rewitalizacja@winsko.pl](mailto:rewitalizacja@winsko.pl);
2. zbieranie uwag w postaci papierowej za pomocą formularza do pobrania ze stron: <https://winsko.pl/rewitalizacja/> i [https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje\\_spoleczne](https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje_spoleczne) oraz

w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko w Biurze Obsługi Klienta. Formularze należało składać drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko lub drogą elektroniczną na adres: [rewitalizacja@winsko.pl](mailto:rewitalizacja@winsko.pl);

3. zbieranie uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu. Uwagi ustne można było zgłaszać pod numerem telefonu 601 997 773 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 18.00 oraz w soboty w godz. 8.00 - 15.00;

4. spotkanie online w dniu 10 marca 2022 r. o godz. 17.00 za pomocą aplikacji Google Meet, zapewniającej jednoczesną transmisję wizji i dźwięku. Link do spotkania udostępniono na stronach: <https://winsko.pl/rewitalizacja/> i [https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje\\_spoleczne](https://bip.winsko.pl/cms/8499/konsultacje_spoleczne);

5. debaty w dniach: 3 marca 2022 r. o godz. 16.30 w Gminnym Ośrodku Sportu Turystyki i Rekreacji w Wińsku oraz 17 marca 2022 r. o godz. 16.30 w „Garnierówce” - bibliotece klasztornej w Głębowicach.



*Fot. 1 Debata i praca warsztatowa mieszkańców w Gminnym Ośrodku Sportu Turystyki i Rekreacji w Wińsku.*



*Fot. 2 Debata mieszkańców w bibliotece klasztornej w Głębowicach.*

---

### **WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI**

---

Z możliwości telefonicznego zgłaszania uwag skorzystała jedna osoba w dniu 4 marca 2022 r. Pozytywnie zaopiniowała ona propozycję obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz zadała pytanie odnośnie możliwości uporządkowania stanu prawnego drogi na obszarze rewitalizacji przy wykorzystaniu narzędzi ustawowych. Została poinformowana, iż przepisy prawa nie dają takiej możliwości.

W ramach zgłaszania uwag przy wykorzystaniu formularza uwag złożono jedną uwagę z sołectwa Turzany, reprezentowanego przez Radę Sołecką. Dotyczyła ona wyłączenia z obszaru rewitalizacji miejscowości Turzany. Uwaga została odrzucona ze względu na uzasadnienie jej włączenia do obszaru rewitalizacji wynikami analiz statystycznych oraz pozytywnymi opiniami uczestników spotkania online i debat stacjonarnych. Dane wykazały, że 5 na 8 analizowanych wskaźników w sferze społecznej osiąga wartości mniej korzystne niż średnia gminy (udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców, udział długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych po 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych, udział rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, udział osób objętych świadczeniami rodzinnymi). Ponadto w Turzanach występują problemy w sferach: gospodarczej (liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest ponad dwukrotnie niższa niż średnio w gminie), środowiskowej (2,5-krotnie wyższa ilość wyrobów azbestowych w kg przypadających na 1 mieszkańca) i technicznej (wyższy niż średnio w gminie udział budynków wybudowanych przed 1970 r.). Oznacza to, że na 12 analizowanych

wskaźników, w przypadku 8 wartości są mniej korzystne niż średnio w gminie. W całym podobszarze rewitalizacji, na który składają się Aleksandrowice, Głębowice i Turzany, szczególnie silnym natężeniem cechują się następujące problemy: bezrobocie (w tym długotrwałe i wśród osób po 50 roku życia), ubóstwo, wymagające wsparcia rodziny, niski poziom przedsiębiorczości, duża ilość wyrobów azbestowych, duża liczba budynków powstałych przed 1970 r. (co często wiąże się z nieefektywnym i nieekologicznym ogrzewaniem czy złym stanem technicznym), a także duże wyzwania związane z obecnością obiektów zabytkowych (wymagających kosztownych prac renowacyjnych).

W czasie debaty zorganizowanej 3 marca 2022 r. o godz. 16.30 w Gminnym Ośrodku Sportu Turystyki i Rekreacji w Wińsku mieszkańcy (26 osób) zaakceptowali projekt uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy, w tym proponowany zasięg terytorialny tych obszarów. Po prezentacji dot. treści uchwały przeprowadzono warsztat poświęcony pogłębieniu diagnozy proponowanych podobszarów rewitalizacji. Uwagę zwracano na następujące kwestie:

Podobszar rewitalizacji	Uwagi
<b>Wińsko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Witosa: stodoła do ocalenia, plac po rzeźni,</li> <li>• ul. Mickiewicza: Europa, plac po byłym SGR, pogorzelnisko, kanalizacja i wodociąg,</li> <li>• ul. Robotnicza: kanalizacja i woda, droga</li> <li>• Rynek: restauracja, bar mleczny – miejsce spotkań służbowych, rodzinnych i dla młodzieży, rewitalizacja Rynku,</li> <li>• ul. Spokojna i Przemysłowa: wymiana nawierzchni</li> </ul> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• problem społeczny: brak aktywności młodzieży, działań służących spotkaniom, kino samochodowe, wieczorki,</li> <li>• problem przestrzenno-funkcjonalny: wymiana oświetlenia na energooszczędne</li> </ul>
<b>Głębowice - Turzany - Aleksandrowice</b>	<p><b>GŁĘBOWICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak sklepu typu mały market,</li> <li>• brak lokalnych przedsiębiorstw,</li> <li>• niewykorzystana działka 6 ha,</li> <li>• mieszkańcy nie uczestniczą w życiu publicznym i kulturalnym,</li> <li>• baza po byłym GS-ie popada w ruinę, brak pomysłu na zagospodarowanie,</li> <li>• niszczący pałac i park (teren prywatny),</li> <li>• zbyt niski poziom promocji Garnierówki i problem braku innej aktywności we wsi</li> </ul> <p><b>ALEKSANDROWICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki przy pałacu – brak pomysłu na zagospodarowanie,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalny przemysł</li> </ul>
<b>Łazy - Kozowo - Rogów Wołowski</b>	<p>KOZOWO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zły stan dróg,</li> <li>• ruiny należące do osób prywatnych i Skarbu Państwa,</li> <li>• dzikie wysypiska śmieci (w trakcie rekultywacji)</li> </ul> <p>ŁAZY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drogi gminne i powiatowe,</li> <li>• pustostany</li> </ul> <p>ROGÓW WOŁOWSKI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• droga,</li> <li>• majątek</li> </ul>
<b>Moczydnica Klasztorna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• problemy własnościowe dot. obiektów po szkole,</li> <li>• niski poziom przedsiębiorczości,</li> <li>• stan drogi wojewódzkiej</li> </ul>
<b>Rogówek - Grzeszyn - Morzyna - Węglewo</b>	<p>ROGÓWEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zagrożenie wykluczeniem społecznym,</li> <li>• starzejące się społeczeństwo,</li> <li>• brak świetlicy wiejskiej,</li> <li>• doświetlenie,</li> <li>• brak komunikacji zbiorowej,</li> <li>• brak sklepu,</li> <li>• brak kanalizacji,</li> <li>• słaby zasięg internetu,</li> <li>• brak przystanku autobusowego (dzieci mokną w deszczu)</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedna z niewielu w gminie plantacja winorośli,</li> <li>• wyremontowane drogi dojazdowe do miejscowości,</li> <li>• dostęp do produktów lokalnych: ser kozi, jaja,</li> <li>• zabytkowy pałac,</li> <li>• możliwość utworzenia ścieżki rowerowej,</li> <li>• czyste powietrze,</li> <li>• mała wieś – dużo dzieci,</li> <li>• oświetlenie solarne (ekologiczne)</li> </ul>
<b>Budków - Dąbie - Gryżyce - Wyszęcice</b>	<p>DĄBIE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cicha, spokojna okolica,</li> <li>• bliskość Odry,</li> <li>• doprowadzenie drogi do wspólnot mieszkaniowych,</li> <li>• remont chodnika,</li> <li>• rewitalizacja parku</li> </ul> <p>BUDKÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odra dla wędkarzy,</li> <li>• chodnik,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagospodarowanie placu koło sklepu</li> </ul> <p>GRYŻYCE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• świetlica,</li> <li>• chodnik przy drodze powiatowej</li> </ul> <p>WYSZĘCICE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• duża wieś,</li> <li>• utwardzenie dróg we wsi, remont drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej</li> </ul>
--	--

W spotkaniu zorganizowanym w formule online na platformie Google Meet w dn. 10 marca 2022 r. o godz. 17.00 uczestniczyło 13 osób. Wszyscy zaakceptowali treść projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wińsko. Jedna z osób zadała pytanie o znaczenie prawa pierwokupu i procedury jego stosowania w przypadku sprzedaży działki budowlanej.

Ostatnie spotkanie - debata - miało miejsce w Garnierówce w Głębowicach dn. 17 marca 2022 r. o godz. 16.30. Przybyło na nie 21 mieszkańców. Po prezentacji dot. projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wińsko, uczestnicy zadawali pytania odnoszące się przede wszystkim do metodologii wyznaczania obszarów. W pierwszym pytaniu proszono o wyjaśnienie powodów doboru miejscowości stanowiących podobszary rewitalizacji. W odpowiedzi wykonawca opracowania uzasadnił to wspólnymi dla poszczególnych podobszarów problemami oraz bliskością geograficzną, która sprzyjać będzie efektywności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Drugie pytanie dot. tego, dlaczego zdecydowano się na podział gminy na miejscowości jako jednostki analityczne, a nie zastosowano np. podziału na sołectwa czy innej metodologii. Wykonawca uzasadnił to trudnościami w prowadzeniu rewitalizacji na obszarach wiejskich. Podział na miejscowości pozwala wyodrębnić możliwie najmniejsze społeczności, w których występuje koncentracja negatywnych zjawisk w różnych sferach i precyzyjnie projektować przedsięwzięcia pozwalające niwelować lub eliminować problemy. Jedna z uczestniczek spotkania zapytała również o przyczyny nieujęcia w obszarze rewitalizacji miejscowości Trzcinica Wołowska. Powołując się na wyniki analizy danych statystycznych, wykazano, że wieś nie spełnia ustawowego wymogu występowania koncentracji problemów przede wszystkim w sferze społecznej.